

**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«20» апреля 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул.Титова д. 17 Зазуляк Е.В.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Титова г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1979

Материал стен кирпичные, мелкие панели

Число этажей 5 Количество подъездов 4

Наличие подвала или полуподвала подвал

Общая площадь помещений 2878,4 м2

В том числе:

Жилая 2878,41 м2

Количество квартир : 70

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/бетонные блоки в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича и мелких панелей состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Гипсолитовые в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные , состояние хорошее ,утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные , состояние хорошее. ж/бетонные , состояние хорошее.
5. Крыша	Волнистые , асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии.
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	Частично отсутствуют вторые рамы , заменить составные стёкла на целые Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Состояние удовлетворительное в 1,3,4 подъездах, во 2 подъезде требуется ремонт
10. Крыльца	Состояние удовлетворительное

11. Козырьки	Состояние удовлетворительное
12. Пряжки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное
14. Освещение предподъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. 1,5,9,36
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Покраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: прочистка вентиляции в кв. 1,5,9,36

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись

подпись

подпись

подпись

Кальницкий М.М.

Ф.И.О.

Пивоварова Е.Г.

Ф.И.О.

Солонович Р.В.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Директор
должность

подпись

Журавлёв А.С.

Ф.И.О.

«21» апреля 2020 г.

М.П.