

АКТ**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«_21_» __апреля_____ 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул.Ленина 7 Зубенко В.А.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Ленина г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1956г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 3 Количество подъездов 4

Наличие подвала или полуподвала Отсутствует

Общая площадь помещений 1925,9 м²

В том числе:

Жилая 1492 м²

Количество квартир 31

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый ,ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянные ,в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	Хорошее
6.Водоотводящие устройства	Удовлетворительное
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	Заменить составные стекла на цельные Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Хорошее Хорошее
10.Крыльца	Отсутствует
11.Козырьки	Профнастил, состояние хорошее
12.Приямки	Отсутствует

13. Отмостка	Отсутствует
14. Освещение предподъездное	Хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Требуется прочистка вент.отверстий кухни кв.№ 17, в с/у кв.№ 1,5,16
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Ремонт и окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент.отверстий кухни кв.№ 17, в с/у кв.№ 1,5,16

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ подпись _____
_____ подпись _____
_____ подпись _____
_____ подпись _____

Кальницкий М.М.

Ф.И.О.

Лисюкова Н.А.

Ф.И.О.

Солонович Р.В.

Ф.И.О.

Зубенко В.А.

Ф.И.О.

Директор
должность

_____ подпись _____

Журавлев А.С.

Ф.И.О.

« 21 » апреля 20__ г.

