

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«04__» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО « УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу _ ул. Герцена 2____Т.В.Постниковой
Е.В.Дереглазовой

составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Герцена ____ г. Еманжелинск _____.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

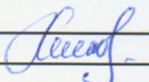
Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/б плиты ,состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, состояние хорошее
4. Перекрытия: Чердачные	Ж/б плиты ,состояние хорошее
междуэтажные	Ж/б плиты, состояние хорошее
подвальные	
(другое)	
5.Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6.Водоотводящие устройства	Удовлетворительное
7. Полы	Хорошее
8. Проемы: окна	Деревянные , заменить составные стекла на цельные
двери	Входные металлические
(другое)	
9. Отделка Внутренняя	Удовлетворительное
наружная	Удовлетворительное
(другое)	
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент.канала кухни кв.№2,7,21,28,33,37,45,46,48,51,53,79,58,61,67,77,80,85,в с/у кв.№ 2,24,25,27,28,36,37,58,60,67,71,84,85,91,95,96,восстановление прямой тяги вент.канала в кв.№61,восстановление вент.каналов в кв.№ 3,25,64,81,96
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение	Хорошее
холодное водоснабжение	Хорошее
горячее водоснабжение	Хорошее
водоотведение	Хорошее
газоснабжение	Хорошее
отопление (от внешних котельных)	Хорошее
12. Крыльца	Удовлетворительное
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

и повреждений :

требуется прочистка вент.канала кухни кв.№2,7,21,28,33,37,45,46,48,51,53,79,58,61,67,77,80,85,в с/у
кв.№ 2,24,25,27,28,36,37,58,60,67,71,84,85,91,95,96,восстановление прямой тяги вент.канала в
кв.№61,восстановление вент.каналов в кв.№ 3,25,64,81,96

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

	/	М.М.Кальницкий	/
	/	Н.А.Лисюкова	/
	/	Р.В.Солонович	/
	/	Е.В.Дереглазова	/

Директор ООО «УК Бастион»
должность



А. С. Журавлев
Ф.И.О.