АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск «05» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:
1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М.Кальницкого,
2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г.Пивоваровой,
3) зам. директора ООО «Уют» Р.В.Солонович,
4) председателя совета МКД по адресу : ул. Энгельса д. 1 Князева И.В.
составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Энгельса г. Еманжелинск.
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Ж/бетонные блоки в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/бетонные ,состояние удовлетворительное, утепление перекрытия не требуется. Ж/бетонные, состояние удовлетворительное. Ж/бетонные, состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Волнистые, асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.
6. Полы	Состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	 Частично отсутствуют вторые рамы, заменить составные стекла на целые Входные металлические
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 Побелка, покраска в удовлетворительном состоянии
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. № 16,22,23,33,19,18,13,31
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее, восстановить отсутствующую теплоизоляцию труб, провести ревизию запорной арматуры
11. Крыльца	В удовлетворительном состоянии
12. Межпанельные стыки	отсутствуют

и повреждений: прочистка вентиляции в кв.№ 16,22,23,33,19,18,13,31

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:
_____ /Кальницкий М.М./
_____ /Пивововова Е.Г./
_____ /Солонович Р.В./
_____ / Князева И.В./

Директор ООО «УК Бастион» _____ А. С. Журавлев
должность подпись Ф.И.О.