АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. _Еманжелинск_____ «04__» сентября_____ 2019__ г.

Комиссия в составе:
1) _гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
2) инспектора КТИ ООО « УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
3) зам.начальника Р.В.Солоновича __
4) председателя совета МКД по адресу _ ул. Герцена 3_____.

составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Герцена ___ г. _Еманжелинск _____.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Кирпичный.ленточный ,состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, состояние удовлетворительное
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные ,утепленные ,состояние удовлетворительное Деревянные, состояние удовлетворительное
5.Крыша	Хорошее
6.Водоотводящие устройства	Отсутствует
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	 Пластиковые ,состояние хорошее Входные металлические.
9. Отделка Внутренняя наружная (другое)	 Удовлетворительное Хорошее
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	 Требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 8,в с/у кв.№ 1,6 ,восстановить вент.канал кв.№ 2,10,8.
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Отсутствует. Хорошее Хорошее Хорошее
12. Крыльца	Отсутствует.
13. Межпанельные стыки	Отсутствует.

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений : требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 8,в с/у кв.№ 1,6 ,восстановить вент.канал кв.№ 2,10,8

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/ ___М.М.Кальницкий_____/

_____/ ___Н.А.Лисюкова_____/

_____/ ___Р.В.Солонович_____/

_____/ _____/

Директор ООО «УК Бастион» _____ А. С. Журавлев

должность подпись Ф.И.О.