УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации от
26.10.2015 № 761/пр

АКТ 102/2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Еманжелинск “18” 02 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Еманжелинск, улица Герцена , дом 19**,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Председателя совета **МКД Радаева Дарья Алексеевна** (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № **5**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Доверенности № 169/Д от 27.07.2017 г.**,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК Комфорт»,
(наименование управляющей организации)

именуем ый в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора Александра Сергеевича Журавлева,
действующ его на основании Устава,

с другой стороны,
и ООО «УЮТ»,
(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключенным Исполнителем в интересах собственников на основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуем ый в дальнейшем “Подрядчик”, в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой,
действующ ей на основании Устава,

с третьей стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № б/н** (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: **г. Еманжелинск, ул. Герцена**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ Общая площадь помещений	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Уборка и очистка придомовых территорий. Удаление снего-ледяных образований с придомовой территории, крыш и козырьков. Очистка урн от мусора. Формовочная обрезка деревьев и кустарников. Побелка бордюров, деревьев. Очистка от мусора, грязи, листьев кровли, технических подвалов и чердаков. Дополнительные работы содержание малых архитектурных форм: Окраска малых архитектурных форм. Ремонт детских и спортивных площадок, рыхление песка в песочницах. Завоз песка для песочниц и [illegible]	Летом – 1 раз в 2-е суток Зимой – 1 раз в 3-е суток (При отсутствии снега)	на 1 м^2/ 1415,30	хорошо удовл.	3524,10

2. Содержание инженерного оборудования:	ежемесячно	на 1 м^2/ 1415,30	хорошо	удовл.	2731,53
-обслуживание ОДПУ. -технические осмотры и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, центрального отопления и электротехнических устройств -осмотры отдельных элементов оборудования (соединение, кранбуксы, контрагайки) -проверка центральной дымовой канализации, исправность канализационных вытяжек; -проверка наличия тяги вентиляционных каналов; -регулировка и испытание систем центрального отопления; -промывка и опрессовка систем центрального отопления; -ликвидация воздушных пробок.					
3. Содержание аварийной службы: -выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.	круглосуточно	на 1 м^2/ 1415,30	0,52		735,95
4. Содержание конструктивных элементов здания: -утепление чердачных люков и перекрытий, продухов; -мелкий ремонт полов, оконных, дверных заполнений, ликвидация последствий протечек (не по вине проживающих); -снятие и установка пружин на входных дверях;	ежемесячно	на 1 м^2/ 1415,30	хорошо	удовл	481,20
5. Механизированная уборка	12.02.2018 год	5 минут			131,69

2. Всего за **февраль** 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **7604,4~~7~~8**

(семь тысяч шестьсот четыре) рубля, 4~~7~~8 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик – Председатель совета МКД Д. А. Радаева ____________
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Исполнитель – директор А. С. Журавлев ____________
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Подрядчик – директор Т. Н. Худякова ____________
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

«КОМФОРТ»