

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск _____

«04__» сентября _____ 2019__ г.

Комиссия в составе:

- 1) _гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича __
- 4) председателя совета МКД по адресу _ ул. Герцена 13 _____.

составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Герцена __ г. Еманжелинск _____.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый ,ленточный состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные ,состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные, состояние удовлетворительное
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные утепленные, состояние удовлетворительное Деревянные,состояние удовлетворительное
5. Крыша	Хорошее
6. Водоотводящие устройства	Отсутствует
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	Пластиковые, состояние хорошее Входные металлические
9. Отделка Внутренняя	Требуется косметический ремонт в подъезде
наружная (другое)	Хорошее
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент. каналов кухни кв.№ 6, в с/у кв.№ 2,6
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
12. Крыльца	Отсутствует
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений : требуется прочистка вент. каналов кухни кв.№ 6, в с/у кв.№ 2,6. Требуется косметический ремонт в подъезде.

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

