

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Ленина д. 27

Год ввода в эксплуатацию-1959, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 115,7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 826,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-71475.58	265561.34	235554.3	13080	16927.04

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
241299.81	223941.67	17358.14	90.86	267738.79	212231.79	55507	-97914.56	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	34697.1
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6347.1
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	58716.61
4	Уборка мест общего пользования, руб.	22849.1
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	14725.22
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8039.59
7	Расходы по управлению МКД, руб.	49930.03
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	16927.04
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	45307
	ремонт системы ХВС	25058
	отсыпка щебнем подвала	17699
	ремонт канализации (кв.29)	2550
10	прочие работы в т.ч.:	10200
	техническое обследование вентиляционных каналов	10200

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев