

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

по адресу: пер. Железнодорожный д.3

Год ввода в эксплуатацию - 1951, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 56,96 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 565,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-57087.50	150332.40	139094.4	0	11238

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
106697.16	106697.16	0	70.97	138596.16	124260.16	14336	-88986.50

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	19410.68
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3550.72
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	36610.32
4	Уборка мест общего пользования, руб.	12782.64
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8237.74
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4497.6
7	Расходы по управлению МКД, руб.	27932.46
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	11238
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: устройство вентиляции в техподполье	10736 10736
10	прочие работы в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	3600 3600

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев