

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации от  
26.10.2015г № 761/пр

АКТ № 163/02

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Еманжелинск

28 февраля 2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Герцена, дом 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании

Доверенности № б/н.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО "УК Бастион"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании

Устава

с другой стороны,

ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на  
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице

директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании

Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № б/н. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и  
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г.

**Еманжелинск, ул.Герцена** общая площадь жилых и нежилых помещений - **510,8 м<sup>2</sup>**

| Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | Стоимость / сметная<br>стоимость<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) за<br>единицу руб/м <sup>2</sup> |       | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), в рублях |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------|
| 1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Удаление снего-ледяных образований с придомовой территории. Подсыпка тротуаров антигололедной смесью.                                                                                                                                                                                                                 | Зимой - 1 раз в 3-е суток                                                                     | 1 м <sup>2</sup>                        | 2,67                                                                                                          |       | 1363,84                                                    |
| 2. Содержание инженерного оборудования: Ликвидация воздушных пробок. Осмотр устройств в чердачных помещениях: Осмотр водопровода. Проверка исправности запорной арматуры. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления. | ежемесячно                                                                                    | 1 м <sup>2</sup>                        | 2,07                                                                                                          |       | 1057,36                                                    |
| 3. Содержание аварийной службы: выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | круглосуточно                                                                                 | 1 м <sup>2</sup>                        | 0,56                                                                                                          |       | 286,05                                                     |
| 4. Содержание конструктивных элементов: Мелкий ремонт кровли, слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно                                                                                    | 1 м <sup>2</sup>                        | 0,38                                                                                                          |       | 194,10                                                     |
| 5. Механизированная уборка придомовой территории. Трактор.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 18.01.2020г.                                                                                  |                                         | 5                                                                                                             | минут | 131,69                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.02.2020г.                                                                                  |                                         | 5                                                                                                             | минут | 131,69                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 02.02.2020г.                                                                                  |                                         | 5                                                                                                             | минут | 131,69                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 06.02.2020г.                                                                                  |                                         | 5                                                                                                             | минут | 131,69                                                     |

2. Всего за февраль 2020г. *второй экземпляр принят*  
Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**3428,10**

Три тысячи четыреста двадцать восемь рублей 10 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**Заказчик-**

Председатель совета МКД *Шуманова Н.Н.*  
(должность, Ф.И.О.)

**Исполнитель-**

Директор А.С. Журавлёв  
(должность, Ф.И.О.)

**Подрядчик-**

Директор Т.Н. Худякова  
(должность, Ф.И.О.)

