

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Титова д.2**

Год ввода в эксплуатацию-1989 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 98

Площадь общего имущества ХВС 467,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2862,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.			
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ	аренда
		Население	ИП		
807286.07	1004281.87	860726.94	10753.08	59601.85	73200

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
990884.59	899228.4	91656.19	98.67	944491.51	709382.95	235108.6	853679.15

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	121615.45
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	22246.85
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	171031.38
4	Уборка мест общего пользования, руб.	80087.99
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	51612.53
7	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	28179.22
8	Расходы по управлению МКД, руб.	175007.68
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	59601.85
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	197045
	установка поливочного крана	2411
	замена задвижек (подвал)	19530
	установка предподъездного освещения	49698
	монтаж освещения с датчиками движения	97926
	ремонт отопления	16074
	ремонт канализации (кв. 4, подвал)	3366
	изготовление и установка песочницы	3299
установка елки	4741	
11	прочие работы в т.ч.:	38063.56
	дезинсекция подвального помещения	3438.16
	техническое обследование вентиляционных каналов	29400
	дератизация подвального помещения	5225.4

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев

*Второй экземпляр  
Мирошникову & Звочкин*

*перечисли*

*[Handwritten signature]*