

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

по адресу: ул.Бажова д.3

Год ввода в эксплуатацию-1963, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 151,4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 849,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-296900.27	367901.85	342670.02	7350.9	17880.93

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
396112.8	387267.8	8845	107.67	425485.1	296681.18	128803.92	-326272.57

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	48847.24
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8935.62
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	86508.8
4	Уборка мест общего пользования, руб.	32167.33
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	20730.46
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11318.3
7	Расходы по управлению МКД, руб.	70292.5
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	17880.93
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	108403.92
	монтаж освещения в тамбуре, подъезде (подъезд №1, 3)	5011
	установка елки	1131.92
	ремонт цоколя	26847
	ремонт отопления (кв.13)	1875
	изготовление и установка решетки	1693
	замена эл.автомата	3915
	ремонт канализации (кв. 20, 24, 28)	8620
10	ремонт дворового освещения	12361
	ремонт ХВС (кв. 24, 28, 6)	4591
	ремонт отмостки	42359
	прочие работы в т.ч.:	20400
	гос. экспертиза сметной документации: благоустройство дворовой территории	6000
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев