

**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«20» апреля 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Титова д.21

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Титова г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1988

Материал стен крупнопанельные

Число этажей 5 Количество подъездов 4

Наличие подвала или полуподвала подвал

Общая площадь помещений 3256,3 м²

В том числе:

Жилая 3256,3 м²

Количество квартир : 60

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/ бетонные блоки в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены крупно – панельные в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты , состояние хорошее , утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные плиты , состояние хорошее. ж/бетонные плиты, состояние хорошее.
5. Крыша	Мягкая кровля в удовлетворительном состоянии
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	Частично отсутствуют вторые рамы , заменить составные стёкла на целые Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Состояние удовлетворительное
10. Крыльца	Состояние удовлетворительное
11. Козырьки	Состояние удовлетворительное
12. Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное

14. Освещение предподъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует очистка вентиляции в кв. 10,35,52,57,15,17,9,23,28,34,35,51
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Состояние удовлетворительное

Выводы и рекомендации комиссии: очистка вентиляции в кв. 10,35,52,57,15,17,9,23,28,34,35,51

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	_____	Кальницкий М.М.	_____
подпись			Ф.И.О.
_____	_____	Пивоварова Е.Г.	_____
подпись			Ф.И.О.
_____	_____	Солонович Р.В.	_____
подпись			Ф.И.О.
_____	_____		_____
подпись			Ф.И.О.
_____	_____	Журавлёв А.С.	_____
Директор	подпись		Ф.И.О.
должность			

«21» апреля 2020 г.

М.П.