

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Северная д.44**

Год ввода в эксплуатацию - 1988, материал крыши - мягк. кровля, материал стен - кр. панель, этажность - 5, квартир - 89

Площадь общего имущества ХВС 417.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2670.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
117483.19	914512.81	838986.26	14208.18	61318.37

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
885964.59	880205.19	5759.4	96.88	829149.53	698912.98	130236.55	174298.25

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	119065.75
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	21780.48
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	168881.93
4	Уборка мест общего пользования, руб.	78408.82
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	50530.51
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	27588.45
7	Расходы по управлению МКД, руб.	171338.67
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	61318.37
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	89626
	ремонт кровли	58714
	установка елки	1520
	ремонт отопления	29392
10	прочие работы в т.ч.:	40610.55
	актуализация технического паспорта МКД	6000
	дезинсекция подвального помещения	3258.39
	техническое обследование вентиляционных каналов	26400
	дератизация подвального помещения	4952.16

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев