

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Герцена д.16 А

Год ввода в эксплуатацию-1994, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 40

Площадь общего имущества ХВС 303.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1609.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14.83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-292006.67	517987.17	477495.7	0	40491.47

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
508313.91	508313.91	0	98.13	422740.93	399580.33	23160.6	-206433.69

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	66634.82
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	12189.4
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	96775.09
4	Уборка мест общего пользования, руб.	43881.14
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	28279.33
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	15439.81
7	Расходы по управлению МКД, руб.	95889.27
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	40491.47
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	23160.6
	прочие работы в т.ч.:	
	актуализация технического паспорта МКД	6000
	дезинсекция подвального помещения	2048
	техническое обследование вентиляционных каналов	12000
	дератизация подвального помещения	3112.6

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев