

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации от  
26.10.2015г № 761/пр

АКТ 16/04

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Еманжелинск

"29" апреля 2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Гагарина, дом 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника)

Диков Сергей Владимирович

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании

Доверенности № 16 от 21.07.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО "УК Бастион"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании

Устава

с другой стороны,

ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на  
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице

директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании

Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № 16 от 21.07.2016г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу:  
г. Еманжелинск, ул. Гагарина общая площадь жилых и нежилых помещений - 1334,5 м<sup>2</sup>

| Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | Стоимость / сметная<br>стоимость<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) за<br>единицу руб/м <sup>2</sup> | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), в рублях |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора, листвы, поросли. Очистка урн от мусора. Побелка деревьев.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Зимой - 1 раз в 3-е суток (при отсутствии снега)                                              | 1 м <sup>2</sup>                        | 2.62                                                                                                          | 3496,39                                                    |
| 2. Содержание инженерного оборудования: Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях; Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках. зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления. | ежемесячно                                                                                    | 1 м <sup>2</sup>                        | 2.03                                                                                                          | 2709,04                                                    |
| 3. Содержание аварийной службы: выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | круглосуточно                                                                                 | 1 м <sup>2</sup>                        | 0,55                                                                                                          | 733,98                                                     |
| 4. Содержание конструктивных элементов: Укрепление и частичная замена водосточных труб; Мелкий ремонт кровли, слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно                                                                                    | 1 м <sup>2</sup>                        | 0,37                                                                                                          | 493,77                                                     |

**2. Всего за апрель 2019г.**

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**7433,17**

**Семь тысяч четыреста тридцать три рубля 16 копеек.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Заказчик- Председатель совета МКД С.В. Диков  
(должность, Ф.И.О.)

Исполнитель- Директор А.С. Журавлёв  
(должность, Ф.И.О.)

Подрядчик- Директор Т.Н. Худякова  
(должность, Ф.И.О.)



*С.В. Диков*  
*А.С. Журавлёв*  
*Т.Н. Худякова*  
*доп. исполнитель общед.*