УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации от
26.10.2015г№ 761/пр

АКТ__№ 169 /04

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г .Еманжелинск "30" апреля 2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Еманжелинск, улица Герцена, дом 19
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя совета МКД**
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
Радаева Дарья Алексеевна
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании **Доверенности № 169/Д от 27.07.2017г.**
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Бастион",
(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва,

действующего на основании Устава,

с другой стороны, ООО "УЮТ",
(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственниках на основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № 169 от 10.07.2017 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: **г. Еманжелинск, ул. Герцена** общая площадь жилых и нежилых помещений - **1271,1 м^2**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м^2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. **Благоустройство и содержание придомовой территрии.** Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора.	Зимой - 1 раз в 3-е суток	1 м^2	2,67	3393,84
2. Содержание инженерного оборудования: Осмотр устройств в чердачных помещениях: Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводов и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления.	ежемесячно	1 м^2	2,07	2631,18
3. **Содержание аварийной службы**: выезд, осмотр, устранение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение,мелкий ремонт.	круглосуточно	1 м^2	0,56	711,82
4. Содержание конструктивных элементов: Укрепление и частичная замена водосточных труб; Мелкий ремонт кровли, слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб.	ежемесячно	1 м^2	0,38	483,02
5. Механизированная уборка придомовой территории. Трактор.	21.03.2020 г.		5 минут	131,69

2. Всего за **апрель 2020 г.**
Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **7351.54**

Семь тысяч триста пятьдесят один рубль 54 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки , с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик- Председатель совета МКД Д.А. Радаева ____________
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Исполнитель- Директор А.С. Журавлёв ____________
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Подрядчик- Директор Т.Н. Худякова ____________
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

в связи с самоизоляцией нет подписи жильцов.