

Акт 159/15

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Еманжелинск

25 мая 2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Чайковского, дом 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника

Панкратов Андрей Витальевич

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 59, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Доверенности № 91 от 05.03.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Комфорт"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании Устава

с другой стороны, ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 91 от 05.03.2017г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу:

г. Еманжелинск, ул. Чайковского

Наименование вида услуг	периодичность выполненной работы	ед изм работы/Общая площадь помещений	Оценка качества оказанной услуги		цена оказанной услуги
			хорошо	удовлет.	
1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. Формовочная обрезка деревьев, веток. Побелка бордюров, деревьев, кустарников. Мелкий ремонт и покраска малых архитектурных форм. Завоз песка в песочницы, рыхлаение.	Летом - 1 раз в 3-е суток	3152,2			7848,98

2. Содержание инженерного оборудования: Консервация системы отопления, осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях: осмотр водопровода, канализации, проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб, осмотр линий электрических сетей, эл. арматуры на лестничных клетках, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления.		3152,2	хорошо	удовлет.	6083,75
3. Содержание аварийной службы: выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.		3152,2		0,52	1639,14 <i>1639,14</i>
4. Содержание конструктивных элементов: Укрепление и частичная замена водосточных труб; Мелкий ремонт кровли, слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб.		3152,2	хорошо	удовлет.	1071,75
5. Вывоз веток, листвы, мусора таркатором МТЗ-80.		15 минут			395,06

2. Всего за май 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

17038,68

17038,68

Семнадцать тысяч тридцать восемь рублей 68 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик- Председатель совета МКД А.В. Панкратов
(должность, Ф.И.О.)

Исполнитель- Директор А.С. Журавлёв
(должность, Ф.И.О.)

Подрядчик- Директор Т.Н. Худякова
(должность, Ф.И.О.)



Третий экземпляр посылка

25.05.2018

А.В. Панкратов

[Handwritten signature]