Согласовано:
Зам. главой
Еманжелинского городского поселения

_____С.Д. Литвин

Структура платы за жилое помещение по жилищному фонду, находящегося в управлении ООО УК «Бастион» **по ул. Ленина д.6, ул. Гагарина д.7**

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Размер платы с 01.07.2019г.
1.	**Содержание жилого помещения, вт.ч.:**	руб/кв.м.	**8,55**
1.1	Содержание инженерного оборудования, в т.ч.:	руб/кв.м.	2,29
	Отопление	руб/кв.м.	1,35
	Водоснабжение, водоотведение	руб/кв.м.	0,37
	электроснабжение	руб/кв.м.	0,57
1.2	Содержание конструктивных элементов	руб/кв.м.	0,47
1.3	Содержание придомовой территории	руб/кв.м.	2,79
1.4	Уборка мест общего пользования	руб/кв.м.	1,41
1.5	Аварийно-диспетчерская служба, в т.ч.:	руб/кв.м.	1,04
	Аварийное обслуживание	руб/кв.м.	0,62
	Диспетчерское обслуживание	руб/кв.м.	0,42
1.6	Содержание газовых сетей	руб/кв.м.	0,55
2.	**Текущий ремонт жилого помещения**	руб/кв.м.	**5,34**
3.	**Услуги по управлению МКД, в т.ч.**	руб/кв.м.	**2,77**
	Ведение паспортного стола	руб/кв.м.	0,44
	Управление МКД	руб/кв.м.	2,33
	Итого содержание и текущий ремонт жилого помещения	**руб/кв.м.**	**16,66**

Состав работ по содержанию и ремонту жилищного фонда (ПП РФ 491,290)

1. Содержание жилищного фонда:

1.1 технический надзор за состоянием общего имущества жилого дома (конструктивных элементов, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений, обслуживание общедомовых приборов учета) путем проведения плановых, общих и частичных осмотров, технического обследования;

1.2 выполнение работ по санитарной уборке о очистке общего имущества жилого дома(чердаков, подвалов, очистка урн от мусора и придомовой территории, уборка контейнерных площадок);

1.3 уборка общедомового имущества (лестничных клеток);

1.4 незамедлительное устранение аварий и неисправностей в общем имуществе жилого дома, восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности потребителей;

1.5 выполнение мероприятий по подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества жилого дома (ограждающих конструкций, подъездов, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений);

1.6 Управление жилищным фондом:

1.6.1 контроль за качеством и объемом выполнения работ по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда;

1.6.2 расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

1.6.3 Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги;

1.6.4 Выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, сбор платы за жилищно-коммунальные услуги;

2. Ремонт:

2.1 ремонт, выполняемый в плановом порядке с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома.