АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «21» апреля 2020 г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,

3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,

4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина д. 23

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Ленина г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1958
Материал стен кирпичные
Число этажей 3 Количество подъездов 2
Наличие подвала или полуподвала отсутствует
Общая площадь помещений 1487,5 м2
В том числе:
Жилая 1333,9 м2
Количество квартир : 35
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Бутовый ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 ж/бетонные , состояние удовлетворительное ,утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные, состояние удовлетворительное. ж/бетонные, состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Волнистые , асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Частично отсутствуют вторые рамы , заменить составные стёкла на целые Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Состояние удовлетворительное

10.Крыльца	отсутствуют
11.Козырьки	Состояние удовлетворительное
12.Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное
14.Освещение предподъездное	Восстановить предподъездное освещение
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. 17,29
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Покраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: прочистка вентиляции в кв. 17,29

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ подпись	Кальницкий М.М. Ф.И.О.
_____ подпись	Пивоварова Е.Г. Ф.И.О.
_____ подпись	Солонович Р.В. Ф.И.О.
_____ подпись	_____ Ф.И.О.

Директор (должность) _____ (подпись) Журавлёв А.С. (Ф.И.О.)

«22» апреля 2020 г.

М.П.