

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«_20_» __апреля_____ 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,
- 4) председателя совета МКД по адресу пер. Заводской дом 2 Ремарчук Е.А.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2 по пер. Заводской г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1950г.

Материал стен шлакоблочные

Число этажей 2 Количество подъездов 2

Наличие подвала или полуподвала отсутствует

Общая площадь помещений 771,1 м²

В том числе:

Жилая 771,1 м²

Количество квартир 12

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой ,ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблочные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Шлакоблочные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные утепленные в удовлетворительном состоянии Деревянные ,состояние удовлетворительное
5. Крыша	Хорошее
6. Водоотводящие устройства	Отсутствует
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	Пластиковые ,в хорошем состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Требуется косметический ремонт в 2-х подъездах Хорошее
10. Крыльца	Отсутствует
11. Козырьки	Отсутствует
12. Приямки	Отсутствует

13. Отмостка	Хорошее
14. Освещение предподъездное	Хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Требуется прочистка вент.каналов в с/у кв.№10, в кухне кв.№ 12
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Ремонт и окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент.каналов в с/у кв.№10, в кухне кв.№ 12. Требуется косметический ремонт в 2-х подъездах.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ подпись
_____ подпись
_____ подпись
_____ подпись

Кальницкий М.М.

Ф.И.О.

Лисюкова Н.А.

Ф.И.О.

Солонович Р.В.

Ф.И.О.

Е.А.Ремарчук

Ф.И.О.

Директор
должность

_____ подпись

Журавлев А.С.

Ф.И.О.

« 20 » апреля 20__ г.

