

Акт 181 / 15

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Еманжелинск

"22" мая 2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город Еманжелинск, улица Титова, дом 2А**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя совета МКД**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника)

**Оспишев Александр Васильевич**

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры **№16**, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании **Доверенности №121/д от 21.07.2016г.**

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
 в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО "УК Комфорт"**

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **директора Александра Сергеевича Журавлёва**

действующего на основании **Устава**

с другой стороны, **ООО "УЮТ"**

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме по договору **№3/2016 от 17.01.2016г.**, заключённым Исполнителем в интересах собственников на  
 основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице **директора Татьяны Николаевны Худяковой**

действующей на основании **Устава**

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № 121 от 21.07.2016г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 2А**, расположенном по адресу: **г. Еманжелинск, ул. Титова**

Наименование вида услуг	периодичность выполненной работы	ед изм работы/Общая площадь помещений	Оценка качества оказанной услуги		цена оказанной услуги
			хорошо	удовлет.	
1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. Формовочная обрезка деревьев, веток. Побелка бордюров, деревьев, кустарников. Мелкий ремонт и покраска малых архитектурных форм. Завоз песка в песочницы, рыхление.	Летом- 1 раз в 3-е суток	5233,3			13030,92

<b>2. Содержание инженерного оборудования:</b> Консервация системы отопления, осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях: осмотр водопровода, канализации, проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб, осмотр линий электрических сетей, эл. арматуры на лестничных клетках, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления).		5233,3	хорошо	удовлет.	10100,27
<b>3. Содержание аварийной службы:</b> выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.		5233,3	0,52		2721,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов:</b> Укрепление и частичная замена водосточных труб; Мелкий ремонт кровли, слуховых оков, оголовков дымовых и вентиляционных труб.		5233,3	хорошо	удовлет.	1779,32
<b>5. Вывоз веток, листвы, мусора таркатором МТЗ-80.</b>		20 минут			526,70

2. Всего за май 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**28158,52**

Двадцать восемь тысяч сто пятьдесят восемь рублей 52 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**Заказчик** - \_\_\_\_\_ Председатель совета МКД А. В. Оспишев  
(должность, Ф.И.О.)

**Исполнитель** - \_\_\_\_\_ Директор А.С. Журавлёв  
(должность, Ф.И.О.)

**Подрядчик** - \_\_\_\_\_ Директор Т.Н. Худякова  
(должность, Ф.И.О.)

