

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«_24_» __апреля_____ 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,
- 4) председателя совета МКД по адресу Фрунзе дом 29 Юртеева И.Н.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул.Фрунзе 29 г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 2009г.

Материал стен Кирпичные

Число этажей 5 Количество подъездов 3

Наличие подвала или полуподвала да

Общая площадь помещений 3768,6 м2

В том числе:

Жилая 3621,3 м2

Количество квартир 49

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/Б блоки, в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, в хорошем состоянии
3. Перегородки	Пенозагребные, в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/Б плиты, утепление перекрытий не требуется, состояние хорошее Ж/Б плиты, состояние хорошее
5. Крыша	Волнистые, асбестоцементные листы, состояние хорошее
6. Водоотводящие устройства	Хорошее
7. Полы	Хорошее
8. Проемы: Окна двери (другое)	Деревянные, состояние хорошее Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Требуется косметический ремонт в 3-х подъездах Хорошее
10. Крыльца	Удовлетворительное
11. Козырьки	Хорошее

12.Прямки	Отсутствует
13.Отмостка	Хорошее
14.Освещение предподъездное	Хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Хорошее
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Ремонт и окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии:...Требуется косметический ремонт в 3-х подъездах.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Кальницкий М.М.	Ф.И.О.
подпись	Лисюкова Н.А.	Ф.И.О.
подпись	Солонович Р.В.	Ф.И.О.
подпись	Юртеев И.Н.	Ф.И.О.
Директор должность	Журавлев А.С.	Ф.И.О.
подпись		

« 24 » апреля 2020 г.

