

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

по адресу: ул. Фрунзе д.29

Год ввода в эксплуатацию-2009, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 50

Площадь общего имущества ХВС 376,3 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2438,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2018 по 30.06.2018г. 13,79 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2018 по 31.12.2018г. 14,31 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Вывоз и захоронение ТБО		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
805770.98	782864.56	63879.93	0	610551.45	24834.78	83598.4

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
779209.5	751025.87	28183.63	99.53	662780.23	588124.97	74655.26	922200.25

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	88808,4
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15592,26
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	117041,61
4	Уборка мест общего пользования, руб.	58527,72
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	37737,9
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	20789,8
7	Расходы по управлению МКД, руб.	102148,95
8	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов, руб.	63879,93
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	83598,4
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	61503
	ремонт подъездного освещения (подъезд №3)	1489
	замена датчика движения	1391
	утепление чердачного перекрытия	58623
11	прочие работы в т.ч.:	13152,26
	дополнительный покос травы	979,44
	дезинсекция подвального помещения	2687,82
	техническое обследование вентиляционных каналов	5400
	дератизация подвального помещения	4085

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев