

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск «04» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена 3а В.П.Захаровой

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. Герцена г. Еманжелинск.

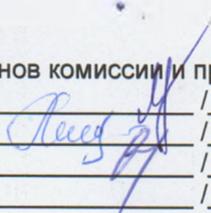
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный. ленточный, состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные	Ж/б плиты, утепление не требуется, состояние в хорошем состоянии
междуэтажные	Ж/б плиты, в хорошем состоянии
подвальные	
(другое)	
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6. Водоотводящие устройства	Отсутствует
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: окна	Хорошее
двери	Входные металлические
(другое)	
9. Отделка Внутренняя	Хорошее
наружная	Хорошее
(другое)	
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент.каналов кв.№ 8,11 в с/у, кв.№ 4 в кухне, кв.№ 11- восстановление прямой тяги в вент.канале
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение	Хорошее
холодное водоснабжение	Хорошее
горячее водоснабжение	Отсутствует
водоотведение	Хорошее
газоснабжение	Хорошее
отопление (от внешних котельных)	Хорошее
12. Крыльца	Отсутствует
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений : Требуется прочистка вент.каналов кв.№ 8,11 в с/у, кв.№ 4 в кухне, кв.№ 11

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 / М.М.Кальницкий /
/ Н.А.Лисюкова /
/ Р.В.Солонович /
/ В.П.Захарова /

Директор ООО «УК Бастион»
должность



подпись

А. С. Журавлев
Ф.И.О.