

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«02» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М.Кальницкого,
 - 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г.Пивоваровой,
 - 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В.Солонович,
 - 4) председателя совета МКД по адресу : ул. Бажова дом 6 Шундеева Г.Ф.
- составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Бажова г. Еманжелинск.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены выполнены из кирпича и мелких панелей состояние удовлетворительное. Внутренние стены кирпичные состояние хорошее.
3. Перегородки	Кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/бетонные ,состояние хорошее, утепление перекрытия не требуется. Ж/бетонные, состояние хорошее. Ж/бетонные, состояние хорошее.
5. Крыша	Волнистые, асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на деревянные жалюзийные решетки.
6. Полы	Состояние хорошее
7. Проемы: окна двери (другое)	Пластиковые окна, состояние хорошее. Входные металлические
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Побелка, покраска, состояние хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв.1,9,33,27,10,28
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее, установлен теплосчетчик с оборудованием.
11. Крыльца	Состояние хорошее

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений: прочистка вентиляции в кв. 1,9,33,27,10,28

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	/Кальницкий М.М./
_____	/Пивоворова Е.Г./
_____	/Солонович Р.В./
_____	/Шундеева Г.Ф./

Директор ООО «УК Бастион»

должность



А. С. Журавлев

Ф.И.О.