УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации от
26.10.2015г№ 761/пр

АКТ__№ 55/02______

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г .Еманжелинск "28" февраля 2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
________________ **город Еманжелинск, улица Герцена, дом 7**________________
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице ________ **Председателя совета МКД**________________
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника

________________ **Геличак Мария Николаевна** ________________
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _5_ находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании ________ **Доверенности № 55/Д от 01.087.2017г.**________________
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ________________ООО "УК Бастион"________________ ,
(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице __директора Александра Сергеевича Журавлёва________,

действующего на основании ______Устава________________________ ,

с другой стороны, ________________ООО "УЮТ"________________ ,
(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственниках на основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице ____директора Татьяны Николаевны Худяковой______________

действующей на основании _______Устава________________________ ,

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № 55 от 21.07.2016г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №_7__, расположенном по адресу: **г. Еманжелинск, ул. Герцена** общая площадь жилых и нежилых помещений - **515,6 м^2**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м^2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. **Благоустройство и содержание придомовой территрии.** Подметание предподъездного земельного участка: Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. Удаление снего-ледянных образований с придомовой территории. Подсыпка тротуара антигололедной смесью.	Зимой - 1 раз в 3-е суток	1 м^2	2,67	1376,65
2. Содержание инженерного оборудования: Ликвидация воздушных пробок. Осмотр устройств в чердачных помещениях: Осмотр водопровода. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводов и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления.	ежемесячно	1 м^2	2,07	1067,29
3. **Содержание аварийной службы**: выезд, осмотр, устранение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение,мелкий ремонт.	круглосуточно	1 м^2	0,56	288,74
4. Содержание конструктивных элементов: Мелкий ремонт кровли, слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб.	ежемесячно	1 м^2	0,38	195,93
5. Механизированная уборка придомовой территории. Трактор.	18.01.2020г.		5 минут	131.69
	22.02.2020г.		5 минут	131.69
	02.02.2020г.		5 минут	131,69
	06.02.2020г.		5 минут	131,69

2. Всего за февраль 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **3455,37**

Три тысячи четыреста пятьдесят пять рублей 37 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки , с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

2-й экземпляр отдал

Подписи Сторон:

Заказчик- Председатель совета МКД М.Н. Галочкин ____________
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Исполнитель- Директор А.С. Журавлёв ____________
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Подрядчик- Директор Т.Н. Худякова ____________
(должность, Ф.И.О.) (подпись)