Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненых работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

по адресу: ул.Гагарина д.3

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 118,6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1148,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
68541.34	257815.17	234965.31	0	22849.86

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
249849.89	249849.89	0	96.91	234646.81	205296.80	29350.01	83744.42

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	32789.56
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5998.13
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	53368.09
4	Уборка мест общего пользования, руб.	21593.04
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	13915.6
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	7597.58
7	Расходы по управлению МКД, руб.	47184.94
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	22849.86
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: валка деревьев ремонт водосточных труб	18825 10204 8621
10	прочие работы в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	10525.01 962.37 8100 1462.64

Директор ООО "УК БАСТИОН" А.С. Журавлев

Российская Федерация г. Еманжелинск ИНН 7430025909 «Управляющая компания «БАСТИОН» ОГРН 1167456084091 Общество с ограниченной ответственностью