

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск _____

«30__» августа _____ 2019__ г.

Комиссия в составе:

- 1) _гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО « УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича _____
- 4) председателя совета МКД по адресу _ ул.8 Марта 53__
_____ Н.Г.Гильманова _____.

составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 53 по ул.8 Марта _ г. Еманжелинск _____.

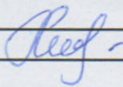
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный, состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, состояние удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные, состояние удовлетворительное
4. Перекрытия: Чердачные	Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное
междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, состояние удовлетворительное
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6. Водоотводящие устройства	Отсутствует.
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	Заменить составные стекла на цельные Хорошее
9. Отделка Внутренняя	Состояние удовлетворительное
наружная (другое)	Состояние удовлетворительное
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 2, кв в с\у № 1,2,6,8, кв.№ 5-прочистка дым.канала
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Состояние хорошее Состояние хорошее Отсутствует Состояние хорошее Состояние хорошее Состояние хорошее
12. Крыльца	Отсутствует
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: _____

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 / М.М.Кальницкий
/ Н.А.Лисюкова
/ Р.В.Солонович
/ Н.Г.Гильманов

Директор ООО «УК Бастион»
должность



А. С. Журавлев
Ф.И.О.