

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск «04\_\_» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО « УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу \_ ул. Герцена
- 7) М.Н.Геличак

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Герцена г. Еманжелинск.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый.ленточный ,состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные .в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, состояние удовлетворительное
4. Перекрытия: Чердачные	Деревянные ,утепленные ,состояние удовлетворительное
междуэтажные	Деревянные, состояние удовлетворительное
подвальные	
(другое)	
5.Крыша	Удовлетворительное
6.Водоотводящие устройства	Отсутствует
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна	Заменить составные стекла на цельные Входные металлические
двери	
(другое)	
9. Отделка Внутренняя	Удовлетворительное
наружная	Удовлетворительное
(другое)	
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент.каналов в с/у кв.№3,6,9
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение	Хорошее
холодное водоснабжение	Хорошее
горячее водоснабжение	Отсутствует.
водоотведение	Хорошее
газоснабжение	Хорошее
отопление (от внешних котельных)	Хорошее
12. Крыльца	Отсутствует
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

**Выводы и рекомендации комиссии:** включить работы по устранению неисправностей и повреждений : требуется прочистка вент.каналов в с/у кв.№3,6,9

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.  
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

