

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

**по адресу: ул.Бажова д.2**

Год ввода в эксплуатацию-1980, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 20

Площадь общего имущества ХВС 130,0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 658,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2018 по 30.06.2018г. 13,79 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2018 по 31.12.2018г. 14,31 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч.                  |              |                                     |    | КУ на содержание ОИ |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------|-------------------------------------|----|---------------------|
|                          |                              | Вывоз и захоронение ТБО |              | Содержание и ремонт жилищного фонда |    |                     |
|                          |                              | Население               | ИП (нежилые) | Население                           | ИП |                     |
| 93356.58                 | 224500.52                    | 19756.92                | 0            | 188832.06                           | 0  | 15911.54            |

| Доходы (оплата) | в т.ч.    |    | % оплаты | выполнено работ |            |         | Сальдо на<br>конец<br>периода |
|-----------------|-----------|----|----------|-----------------|------------|---------|-------------------------------|
|                 | население | ИП |          | Всего           | в т.ч.     |         |                               |
|                 |           |    |          |                 | Содержание | ремонт  |                               |
| 219939,31       | 219939,31 | 0  | 97,97    | 250814,24       | 173860,14  | 76954,1 | 62481,65                      |

| № п/п | Наименование работ                                           | Стоимость работ |
|-------|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1     | Содержание инженерного оборудования, руб.                    | 26430,84        |
| 2     | Содержание конструктивных элементов здания, руб.             | 4528,54         |
| 3     | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.       | 41999,02        |
| 4     | Уборка мест общего пользования, руб.                         | 17418,77        |
| 5     | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.                    | 11231,42        |
| 6     | Содержание общедомовых газовых сетей, руб.                   | 6187,35         |
| 7     | Расходы по управлению МКД, руб.                              | 30395,74        |
| 8     | Вывоз,захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов, руб. | 19756,92        |
| 9     | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.     | 15911,54        |
| 10    | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:       | 71300           |
|       | ремонт козырька лоджии (кв. 12)                              | 11424           |
|       | ремонт канализации (кв.3)                                    | 3321            |
|       | ремонт кровли                                                | 56555           |
| 11    | прочие работы в т.ч.:                                        | 5654,1          |
|       | дополнительный покос травы                                   | 2467,15         |
|       | дезинсекция подвального помещения                            | 407,55          |
|       | техническое обследование вентиляционных каналов              | 2160            |
|       | дератизация подвального помещения                            | 619,4           |

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев