

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск «03» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Советская 1Б
 Р.З.Асымареева

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 1Б по ул. Советская г. Еманжелинск

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Сборные бетонные блоки ,состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, состояние хорошее
4. Перекрытия: Чердачные	Ж/б плиты, утепление перекрытия не требуется ,состояние хорошее
междуэтажные	Ж/б плиты, состояние хорошее
подвальные	Ж/б плиты, в хорошем состоянии
(другое)	
5. Крыша	Мягкая, состояние удовлетворительное
6. Водоотводящие устройства	Удовлетворительное
7. Полы	Хорошее
8. Проемы: окна	Деревянные , заменить составные стекла на цельные. Входные металлические
двери	
(другое)	
9. Отделка Внутренняя	Удовлетворительное
наружная	Удовлетворительное
(другое)	
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вентиляции кухни кв.№ 2,11,35,в с/у кв.№ 2,11,13,29,47
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение	Хорошее
холодное водоснабжение	Хорошее
горячее водоснабжение	Хорошее
водоотведение	Хорошее
газоснабжение	Хорошее
отопление (от внешних котельных)	
12. Крыльца	Хорошее
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений : требуется прочистка вентиляции кухни кв.№ 2,11,35,в с/у кв.№ 2,11,13,29,47 в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

_____ / М.М. Кальницкий
_____ / Н.А. Лисюкова
_____ / Р.В. Солонович
_____ / Р.З. Асымареева

Директор ООО «УК Бастион»
должность



А. С. Журавлев
Ф.И.О.