

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«21» апреля 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина д. 17 Махнёвой О.И.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Ленина г. Еманжелинск.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1975

Материал стен кирпичные

Число этажей 5 Количество подъездов 4

Наличие подвала или полуподвала да

Общая площадь помещений 4260,2 м<sup>2</sup>

В том числе:

Жилая 2665,3 м<sup>2</sup>

Количество квартир :56

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов                                 | Техническое состояние элементов общего имущества МКД                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Фундамент                                                          | Ж/бетонный в удовлетворительном состоянии                                                                                                                                |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены                            | Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное                                                                                                                  |
| 3. Перегородки                                                        | Кирпичные в удовлетворительном состоянии                                                                                                                                 |
| 4. Перекрытия:<br>Чердачные<br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое) | ж/бетонное , состояние удовлетворительное ,утепление перекрытия не требуется.<br>ж/ бетонное, состояние удовлетворительное.<br>ж/бетонное, состояние удовлетворительное. |
| 5. Крыша                                                              | Волнистые , асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.                        |
| 6. Водоотводящее устройство                                           | Состояние удовлетворительное                                                                                                                                             |
| 7. Полы                                                               | Состояние удовлетворительное                                                                                                                                             |
| 8. Проемы:<br>Окна<br>двери<br>(другое)                               | Частично отсутствуют вторые рамы , заменить составные стёкла на целые<br>Входные металлические                                                                           |
| 9. Отделка<br>внутренняя<br>наружная<br>(другое)                      | Состояние удовлетворительное                                                                                                                                             |
| 10. Крыльца                                                           | Состояние удовлетворительное                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 11. Козырьки                                                                                                                                                                                                                                   | Состояние удовлетворительное                                      |
| 12. Пряжки                                                                                                                                                                                                                                     | Отсутствуют                                                       |
| 13. Отмостка                                                                                                                                                                                                                                   | Состояние удовлетворительное                                      |
| 14. Освещение предподъездное                                                                                                                                                                                                                   | Состояние хорошее                                                 |
| 15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:<br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция                                                                                                                     | отсутствует<br>отсутствует<br>очистка вентиляции в кв. 31,39,3,35 |
| 16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>электрообеспечение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних котельных) | Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее<br>хорошее    |
| 17. Малые архитектурные формы                                                                                                                                                                                                                  | Покраска малых архитектурных форм                                 |

Выводы и рекомендации комиссии: очистка вентиляции в кв. 31,39,3,35

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

|       |                       |       |                 |       |        |
|-------|-----------------------|-------|-----------------|-------|--------|
| _____ | подпись               | _____ | Кальницкий М.М. | _____ | Ф.И.О. |
| _____ | подпись               | _____ | Пивоварова Е.Г. | _____ | Ф.И.О. |
| _____ | подпись               | _____ | Солонович Р.В.  | _____ | Ф.И.О. |
| _____ | подпись               | _____ |                 | _____ | Ф.И.О. |
| _____ | Директор<br>должность | _____ | Журавлёв А.С.   | _____ | Ф.И.О. |

«22» апреля 2020 г.

М.П.