

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«_27_» __апреля_____ 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,
- 4) председателя совета МКД по адресу Почтовая дом 11 а Мухамедзяновой Н.А.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 11а по ул. Почтовая г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 2010 г.

Материал стен мелкие легкобетонные блоки

Число этажей 3 Количество подъездов 2

Наличие подвала или полуподвала да

Общая площадь помещений 988,5 м²

В том числе:

Жилая 988,5 м²

Количество квартир 24

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/бетонный ленточный ,сборный , в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, в хорошем состоянии
3. Перегородки	Панельные, в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б плиты ,утепление перекрытий не требуется ,состояние хорошее Ж/б плиты ,состояние хорошее Ж/б плиты ,состояние хорошее
5. Крыша	Волнистые ,асбестоцементные листы ,состояние удовлетворительное
6. Водоотводящие устройства	Удовлетворительное
7. Полы	Хорошее
8. Проемы: Окна двери (другое)	Деревянные, состояние хорошее Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Хорошее Хорошее
10. Крыльца	Отсутствует

11. Козырьки	Ж/б, состояние хорошее
12. Приемки	Отсутствует
13. Отмостка	Хорошее
14. Освещение предподъездное	Хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Требуется прочистка вент. каналов кухни кв. № 4,6,8,9,10,12,17,24, в с/у кв. № 4,6,7,8,10,12,17,20
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Ремонт и окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент. каналов кухни кв. № 4,6,8,9,10,12,17,24, в с/у кв. № 4,6,7,8,10,12,17,20

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ подпись _____
_____ подпись _____
_____ подпись _____
_____ подпись _____
_____ подпись _____
Директор _____
должность _____

Кальницкий М.М. _____
Ф.И.О.
Лисюкова Н.А. _____
Ф.И.О.
Солонович Р.В. _____
Ф.И.О.
Мухамедзяновой Н.А. _____
Ф.И.О.

Журавлев А.С. _____
Ф.И.О.

« 27 » апреля 2020 г.

