

**АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«05» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М.Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г.Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В.Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу : ул. Энгельса д.19 Голдобина С.В.

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Энгельса г. Еманжелинск.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из крупно – панельных плит состояние хорошее
3. Перегородки	Кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное, утепление перекрытия не требуется. Ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное. Ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Мягкая кровля состояние удовлетворительное
6. Полы	Состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	Частично отсутствуют вторые рамы, заменить составные стекла на целые Входные металлические
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Побелка, покраска в удовлетворительном состоянии
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. № 11,49
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее, восстановить отсутствующую теплоизоляцию труб, провести ревизию запорной арматуры
11. Крыльца	Состояние удовлетворительное
12. Межпанельные стыки	Состояние удовлетворительное

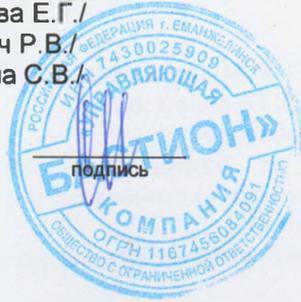
Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Кальницкий М.М./
_____/Пивоворова Е.Г./
_____/Солонович Р.В./
_____/Голдобина С.В./

Директор ООО «УК Бастион»
_____ должность



А. С. Журавлев
_____ Ф.И.О.