

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
по адресу: ул.8 марта д.49**

Год ввода в эксплуатацию - 1954, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 63,86 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 435,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-30639.27	98933.16	89968.53	0	8964.63

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
106410.76	106410.76	0	107.56	113451.36	82909.36	30542	-37679.87

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	12555.18
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2296.68
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	24520.21
4	Уборка мест общего пользования, руб.	8268.04
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5328.32
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	2909.12
7	Расходы по управлению МКД, руб.	18067.18
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	8964.63
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт подъезда	28142 28142
10	прочие работы в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	2400 2400

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев