

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«20» апреля 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Матросова д. 5 Клепиковой И.В.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Матросова г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1986

Материал стен крупнопанельные

Число этажей 5 Количество подъездов 6

Наличие подвала или полуподвала подвал

Общая площадь помещений 4892,1 м²

В том числе:

Жилая площадь 4781,1 м²

Количество квартир : 89

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/бетонные блоки в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены крупно - панельные в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты , состояние хорошее ,утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные плиты , состояние хорошее. ж/бетонное, состояние хорошее.
5. Крыша	Мягкая кровля, состояние удовлетворительное
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	Частично отсутствуют вторые рамы , заменить составные стёкла на целые Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Состояние удовлетворительное в 1,2,3,4,5 подъезде,6 подъезд состояние хорошее
10. Крыльца	Состояние удовлетворительное
11. Козырьки	Состояние удовлетворительное
12. Пряжки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное

14. Освещение предподъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. 58,14,18,66,44,43
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Покраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: прочистка вентиляции в кв. 58,14,18,66,44,43

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	подпись	_____	Кальницкий М.М.
_____	подпись	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	_____	Пивоварова Е.Г.
_____	подпись	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	_____	Солонович Р.В.
_____	подпись	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	_____	Журавлёв А.С.
_____	подпись	_____	Ф.И.О.

Директор
должность

«21» апреля 2020 г.

М.П.