

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации от  
26.10.2015г № 761/пр

АКТ № 86 /02

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Еманжелинск

"28" февраля 2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Чкалова, дом 15

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №    , находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Доверенности № 6/д  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Бастион"  
(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании Устава

с другой стороны, ООО "УЮТ"  
(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на  
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: г.

**Еманжелинск, ул. Чкалова** общая площадь жилых и нежилых помещений - **1342,9 м<sup>2</sup>**

| Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | Стоимость / сметная<br>стоимость<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) за<br>единицу руб/м <sup>2</sup> |       | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), в рублях |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------|
| 1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Подметание проезжей части земельного участка: Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. Удаление снего-ледяных образований с придомовой территории. Подсыпка тротуаров антигололедной смесью.                                                                                                                                                                                                                                                          | Зимой - 1 раз в 3-е суток                                                                     | 1 м <sup>2</sup>                        | 2,67                                                                                                          |       | 3585,54                                                    |
| 2. Содержание инженерного оборудования: Ликвидация воздушных пробок. Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях: Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, растрескивания канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления. | ежемесячно                                                                                    | 1 м <sup>2</sup>                        | 2,07                                                                                                          |       | 2779,80                                                    |
| 3. Содержание аварийной службы: выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | круглосуточно                                                                                 | 1 м <sup>2</sup>                        | 0,56                                                                                                          |       | 752,02                                                     |
| 4. Содержание конструктивных элементов: Укрепление и частичная замена водосточных труб; Мелкий ремонт кровли, слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ежемесячно                                                                                    | 1 м <sup>2</sup>                        | 0,38                                                                                                          |       | 510,30                                                     |
| 5. Механизированная уборка придомовой территории. Трактор.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.01.2020г.                                                                                  |                                         | 10                                                                                                            | минут | 263,37                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 21.01.2020г.                                                                                  |                                         | 10                                                                                                            | минут | 263,37                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 02.02.2020г.                                                                                  |                                         | 5                                                                                                             | минут | 131,69                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 06.02.2020г.                                                                                  |                                         | 5                                                                                                             | минут | 131,69                                                     |

2. Всего за февраля 2020г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**8417,79**

**Восемь тысяч четыреста семнадцать рублей 79 копеек.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**Заказчик-** Председатель совета МКД  
(должность, Ф.И.О.)

**Исполнитель-** Директор А.С. Журавлёв  
(должность, Ф.И.О.)

**Подрядчик-** Директор Т.Н. Худякова  
(должность, Ф.И.О.)

13 Ледовенко А.Г.  
(подпись)  
(подпись)  
(подпись)

Ледове