

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«_21_» __апреля_____ 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул.Ленина 5 Епишиной Г.И.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Ленина г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1957г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 3 Количество подъездов 4

Наличие подвала или полуподвала отсутствует

Общая площадь помещений 1945,4м²

В том числе:

Жилая 1706,7 м²

Количество квартир 34

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой ,ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные ,в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные утепленные, состояние удовлетворительное Деревянные ,состояние удовлетворительное
5. Крыша	Хорошее
6. Водоотводящие устройства	Хорошее
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	Заменить составные стекла на цельные Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Требуется косметический ремонт в 4-х подъездах Хорошее
10. Крыльца	Отсутствует
11. Козырьки	Профнастил, состояние хорошее
12. Приямки	Отсутствует

13. Отмостка	Хорошее
14. Освещение предподъездное	Хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Хорошее
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Ремонт и окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии:

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ подписи
_____ подписи
_____ подписи
_____ подписи

Кальницкий М.М.

Ф.И.О.

Лисюкова Н.А.

Ф.И.О.

Солонович Р.В.

Ф.И.О.

Епишина Г.И.

Ф.И.О.

Директор

должность

_____ подписи

Журавлев А.С.

Ф.И.О.

« 21 » апреля 20__ г.

