

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«_21_» __апреля_____ 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Мира 9 Маковой Н.В.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Мира г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1957г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 2 Количество подъездов 2
Наличие подвала или полуподвала отсутствует
Общая площадь помещений 920,1 м²
В том числе:
Жилая 920,1 м²
Количество квартир 12

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой ,ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное Деревянное ,состояние удовлетворительное
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительном ,конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6. Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	Пластиковые, в хорошем состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Удовлетворительное Удовлетворительное
10.Крыльца	Отсутствует

11. Козырьки	Профнастил, состояние хорошее
12. Пряжки	Отсутствует
13. Отмостка	Отсутствует
14. Освещение предподъездное	Хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Требуется прочистка вент. каналов кухни кв. № 5 в с/у, в кв. № 1, 2, 12
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Ремонт и окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент. каналов кухни кв. № 5 в с/у, в кв. № 1, 2, 12

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	_____	Кальницкий М.М.	_____
подпись			Ф.И.О.
_____	_____	Лисюкова Н.А.	_____
подпись			Ф.И.О.
_____	_____	Солонович Р.В.	_____
подпись			Ф.И.О.
_____	_____	Маковей Н.В.	_____
подпись			Ф.И.О.

Директор
должность

подпись

Журавлев А.С.
Ф.И.О.

« 21 » апреля _____ 2020 г.

