

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

« 22 » __апреля_____ 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Чайковского 9

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Чайковского г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1956г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 2 Количество подъездов 3

Наличие подвала или полуподвала отсутствует

Общая площадь помещений 989,1 м²

В том числе:

Жилая 989,1м²

Количество квартир 18

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой ,ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное Деревянное ,состояние удовлетворительное
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительном ,конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6. Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	Заменить составные стекла на цельные Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Хорошее Удовлетворительное
10. Крыльца	Отсутствует

11. Козырьки	Хорошее
12. Пряжки	Отсутствует
13. Отмостка	Хорошее
14. Освещение предподъездное	Хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Требуется прочистка вент. канала кв. № 16 в кухне
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Ремонт и окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии:
Требуется прочистка вент. канала кв. № 16 в кухне

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ подписать
_____ подписать
_____ подписать
_____ подписать

Кальницкий М.М.

Ф.И.О.

Лисюкова Н.А.

Ф.И.О.

Солонович Р.В.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Директор

должность

подпись

Журавлев А.С.

Ф.И.О.

« 22 » апреля 2020 г.

