

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Герцена д.3**

Год ввода в эксплуатацию-1938, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 76 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 490,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14.83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-55056.66	100443.08	90309.25	0	10133.83

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
83122.41	83122.41	0	82.76	93626.15	81008.15	12618	-65560.40	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	12626.58
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2309.7
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	21168.74
4	Уборка мест общего пользования, руб.	8315.16
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5358.56
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	2925.66
7	Расходы по управлению МКД, руб.	18169.92
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	10133.83
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: установка светильников и датчиков движения (подъезд № 2)	10218 10218
10	прочие работы в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	2400 2400

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев