

АКТ**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«_21_» __апреля_____ 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул.Ленина 6

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Ленина г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1957г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 3 Количество подъездов 8

Наличие подвала или полуподвала да

Общая площадь помещений 3708,6 м2 Николаева А.В.

В том числе:

Жилая 3007,3 м2

Количество квартир 57

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/б плиты в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные	Ж/б плиты, состояние хорошее
междуэтажные	Ж/б плиты ,состояние хорошее
подвальные	Ж/б плиты ,состояние хорошее
(другое)	
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительном ,конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6. Водоотводящие устройства	Хорошее
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна	Заменить составные стекла на цельные
двери	Входные металлические
(другое)	
9. Отделка внутренняя	Требуется косметический ремонт в 8-х подъездах
наружная	Хорошее
(другое)	
10. Крыльца	Отсутствует

11. Козырьки	Отсутствует
12. Пряжки	Отсутствует
13. Отмостка	Хорошее
14. Освещение предподъездное	Хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Хорошее
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Ремонт и окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии:

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись
подпись
подпись
подпись

Кальницкий М.М.

Ф.И.О.

Лисюкова Н.А.

Ф.И.О.

Солонович Р.В.

Ф.И.О.

Николаев А.В.

Ф.И.О.

Директор
должность

подпись

Журавлев А.С.

Ф.И.О.

« 21 » апреля 20__ г.

