

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«20» апреля 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Энгельса д. 1 Князевой И.В.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Энгельса г. Еманжелинск.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1963

Материал стен кирпичные

Число этажей 4                      Количество подъездов 3

Наличие подвала или полуподвала подвал

Общая площадь помещений 2005,3 м<sup>2</sup>

В том числе:

Жилая 1644,6 м<sup>2</sup>

Количество квартир : 41

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	Бутовый , ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные  междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонное , состояние удовлетворительное ,утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонное, состояние удовлетворительное. ж/бетонное, состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Волнистые , асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна  двери  (другое)	Частично отсутствуют вторые рамы , заменить составные стёкла на целые Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Требуется косметический ремонт в 3 подъездах

10. Крыльца	Состояние удовлетворительное
11. Козырьки	Состояние хорошее
12. Приемки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние хорошее
14. Освещение предподъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует очистка вентиляции в кв. 13, 14, 27, 29, 39, 42, 31, 38, 42, 22, 24
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: прочистка вентиляции в кв. 13, 14, 27, 29, 39, 42, 31, 38, 42, 22, 24

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	подпись	_____	Кальницкий М.М.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	_____	Пивоварова Е.Г.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	_____	Солонович Р.В.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	_____		_____	Ф.И.О.
_____	Директор должность	_____	Журавлёв А.С.	_____	Ф.И.О.



«21» апреля 2020 г.

М.П.