

**АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«03__» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Ленина 7 В.А.Зубенко

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Ленина г. Еманжелинск

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|--|--|
| 1. Фундамент | Бутовый, ленточный, состояние хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные в удовлетворительном состоянии |
| 3. Перегородки | Деревянные, состояние удовлетворительное |
| 4. Перекрытия: Чердачные | Деревянные утепленные, состояние удовлетворительное |
| междуэтажные | Деревянные, состояние удовлетворительное |
| подвальные (другое) | |
| 5. Крыша | Хорошее |
| 6. Водоотводящие устройства | Удовлетворительное |
| 7. Полы | Удовлетворительное |
| 8. Проемы: окна двери (другое) | Заменить составные стекла на цельные Входные металлические |
| 9. Отделка Внутренняя | Хорошее |
| наружная (другое) | Хорошее |
| 10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция | Требуется прочистка вент.каналов в с/у кв.№1,5,6,14,16,18,21,22,26, в кухне кв.№ 17,18,26,14 |
| 11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) | Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее |
| 12. Крыльца | Отсутствует |
| 13. Межпанельные стыки | Отсутствует |
| | |

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений : требуется прочистка вент.каналов в с/у кв.№1,5,6,14,16,18,21,22,26, в кухне кв.№ 17,18,26,14

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.

МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

