

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«_28_» __апреля_____ 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена дом 19 Радаевой Д.А.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Герцена г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1954г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 2 Количество подъездов 3

Наличие подвала или полуподвала отсутствует

Общая площадь помещений 1271,1 м²

В том числе:

Жилая 1025,14 м²

Количество квартир 7

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой ,ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные ,в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Кирпичные ,в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные утепленные, состояние удовлетворительное Деревянные ,в удовлетворительном состоянии Деревянные ,в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	Хорошее
6. Водоотводящие устройства	Отсутствует
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	Пластиковые ,состояние хорошее Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Требуется косметический ремонт в 3-х подъездах Хорошее
10. Крыльца	Отсутствует
11. Козырьки	Профнастил, состояние хорошее
12. Приямки	Отсутствует

