УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации от
26.10.2015г№ 761/пр

АКТ 001 /19

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г .Еманжелинск "24" сентября 2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Еманжелинск, улица Бажова, дом 1**
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя совета МКД**
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника

Белова Татьяна Ивановна
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № **12**, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании **Доверенности № 107 от 21.07.2016**
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Бастион",
(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва,

действующего на основании Устава,

с другой стороны, ООО "УЮТ",
(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственниках на основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № 107 от 21.07.2016г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1, расположенном по адресу: **г. Еманжелинск, ул. Бажова** общая площадь жилых и нежилых помещений - **1905 м^2**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м^2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Подметание придомового земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. Мелкий ремонт и покраска малых архитектурных форм. Покос. Вырубка поросли.	Летом-1 раз в 2-е суток	1 м^2	2,58	4914,90
2. Содержание инженерного оборудования: Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях: Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры. раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводов и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей,эл. арматуры на лестничных клетках, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её восстановления)	ежемесячно	1 м^2	2	3810,00
3. Содержание аварийной службы: выезд, осмотр, устранение по возможности:отключение, перекрытие, подсоединение,мелкий ремонт.	круглосуточно	1 м^2	0,54	1028,70
4. Содержание конструктивных элементов: Укрепление и частичная замена водосточных труб; Мелкий ремонт кровли, слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб.	ежемесячно	1 м^2	0,35	666,75
5. Выкорчевывание пней их вывоз. Механизированная планировка и вывоз бытового мусора.	услуги экскаватора			2575,85
	услуги трактора			948,14
	услуги ГАЗ САЗ			473,66
6. Благоустройство детской площадки.	завоз щебня			3120,00
	завоз песка			3360,00

2. Всего за **сентябрь 2018г.**

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **20898,00**

Двадцать тысяч восемьсот девяносто восемь рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки , с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик- Председатель совета МКД Т.И. Белова ____________________
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Исполнитель- Директор А.С. Журавлёв ____________________
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Подрядчик- Директор Т.Н. Худякова ____________________
(должность, Ф.И.О.) (подпись)