

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ № 99
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Еманжелинск, ул. Инженерная, д. 16

г. Еманжелинск

21 июля 2016г.
(дата составления протокола)

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.
Общее собрание собственников помещений проводится по инициативе _____, собственника помещения № _____ в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 1988, 20, нежилых —. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего: 1989, 3 кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 35 человек, обладающие 1429,5 голосами (кв.м.), что составляет 71 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации – ООО «УК Комфорт».
4. Утверждение условий договора управления.
5. Заключение договора управления с ООО «УК Комфорт».
6. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение), путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:

По первому вопросу собственники помещений проголосовали:

«ЗА» 1429,5 кв.м. 71 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» — кв.м. — % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — кв.м. — % голосов (из числа, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня.

По второму вопросу собственники помещений проголосовали:

«ЗА» 1429,5 кв.м. 71 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» — кв.м. — % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — кв.м. — % голосов (из числа, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

По третьему вопросу собственники помещений проголосовали:

«ЗА» 1429,5 кв.м. 71 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» — кв.м. — % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — кв.м. — % голосов (из числа, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию- ООО «УК Комфорт».

По четвертому вопросу собственники помещений проголосовали:

«ЗА» 1429,5 кв.м. 71 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» — кв.м. — % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — кв.м. — % голосов (из числа, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ: утвердить условия договора.

По пятому вопросу собственники помещений проголосовали:

«ЗА» 1429,5 кв.м. 71 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» — кв.м. — % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — кв.м. — % голосов (из числа, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ: заключить договор управления с ООО «УК Комфорт».

По шестому вопросу собственники помещений проголосовали:

«ЗА» 1429,5 кв.м. 71 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» — кв.м. — % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — кв.м. — % голосов (из числа, принявших участие в голосовании).

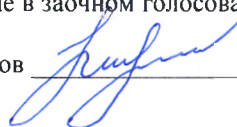
РЕШИЛИ: внесение платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение), путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «УК Комфорт», г. Еманжелинск, ул. Чайковского, д. 5, оф. 10

Приложение:

Реестр собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников

 (А. М. Коковихина).