

Бухгалтерская отчетность
за 20 25 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН"	по ОКПО	02627068
Идентификационный номер налогоплательщика	7430025909	ИНН	7430025909
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 456580, Челябинская обл, м.р-н Еманжелинский, г Еманжелинск, г.п. Еманжелинское, ул Чайковского, д. 5, кв. 10,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 17.03.2026 в 06:55

Имя файла: «NO_BOUPR_7449_7449_7430025909743001001_20260317_a00cf57e-f178-4ac4-806d-24446c9c78f3»

ЖУРАВЛЁВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ

Сертификат: 3324b26b8bc1535d59db1bca540988b573862f51

Действует с 31.03.2025 до 30.06.2026

Принято 17.03.2026 в 15:57

7449 Межрайонная ИФНС России № 30 по Челябинской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 25 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ БАСТИОН"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря	На 31 декабря 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁵	1150	0	0	49
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁶	1170			
	Запасы	1210			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26347	24103	24395
	Финансовые и другие оборотные активы ⁷	1240	47949	45855	43989
	БАЛАНС	1600	74296	69958	68433
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	(15750)	(10308)	(11159)
	Долгосрочные заемные средства	1410			
	Другие долгосрочные обязательства	1450			
	Краткосрочные заемные средства	1510			
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	74472	68067	70784
	Другие краткосрочные обязательства	1550	15574	12199	8808
	БАЛАНС	1700	74296	69958	68433

(наименование должности)

(подпись)

А. С. Журавлёв
(расшифровка подписи)

« 17 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 17.03.2026 в 06:55
Имя файла: «NO_BOUPR_7449_7449_7430025909743001001_20260317_a
00cf57e-f178-4ac4-806d-24446c9c78f3»
ЖУРАВЛЁВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ
Сертификат: 3324b26b8bc1535d59db1bca540988b573862f51
Действует с 31.03.2025 до 30.06.2026

Принято 17.03.2026 в 15:57
7449 Межрайонная ИФНС России № 30 по Челябинской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Отчет о финансовых результатах
за 20 25 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ БАСТИОН"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. ⁸	За 20 24 г. ⁹
	Выручка	2110	94449	84264
	Расходы по обычным видам деятельности ¹⁰	2120	(95485)	(79815)
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340	2	122
	Прочие расходы	2350	(3458)	(2104)
	Налог на прибыль (доходы) организаций ¹¹	2410	(950)	(823)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5442)	1644

(наименование должности) (подпись) А. С. Журавлёв
(расшифровка подписи)

« 17 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 17.03.2026 в 06:55
Имя файла: «NO_BOUPR_7449_7449_7430025909743001001_20260317_a
00cf57e-f178-4ac4-806d-24446c9c78f3»
ЖУРАВЛЁВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ
Сертификат: 3324b26b8bc1535d59db1bca540988b573862f51
Действует с 31.03.2025 до 30.06.2026

Принято 17.03.2026 в 15:57
7449 Межрайонная ИФНС России № 30 по Челябинской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания Бастион»»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО «УК Бастион». Юридический адрес — 456580, Челябинская область, Еманжелинский район, г. Еманжелинск, ул. Чайковского, 5. Дата государственной регистрации — 20.05.2016г.

Основной вид деятельности — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1). Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 22 человека.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Участниками являются Халявин Виктор Васильевич с долей 50%, Сунцов Геннадий Сергеевич с долей 50%.

Генеральный директор общества — А.С. Журавлёв. Главный бухгалтер — О.Н. Исакова.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. **Стандарты, по которым составлена отчетность.**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Управляющая компания Бастион» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Управляющая компания Бастион» применяет ФСБУ 6 ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Управляющая компания Бастион» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

3. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

	производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Для учета прямых расходов на оказание услуг используется счет 26 «Общехозяйственные расходы» В составе прямых расходов отражаются: расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в оказании услуг, и начисленные на такую оплату страховые взносы; расходы на приобретение материалов, используемых при оказании услуг; амортизация основных средств, непосредственно используемых при оказании услуг; расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых при оказании услуг; другие расходы, непосредственно связанные с оказанием услуг.	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008
Доходы	Доходами от обычных видов деятельности является выручка от оказания услуг (по содержанию общего имущества и выполнению работ по ремонту; по управлению МКД; по предоставлению коммунальных услуг). Другие доходы признаются прочими.	Пункт 4, 5 ПБУ 9/99

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка и прочие доходы организации за отчетный период составили 94 451 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года, но и расходы увеличились до 99 893 тыс. руб., связано это с увеличением суммы подлежащей списанию задолженности покупателей

связи с невозможностью взыскания (срок исковой давности) и в связи с банкротством покупателей; возникновения обязанности по оплате НДС в бюджет.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Дата составления текстовых пояснений: 16 марта 2026 года.

Генеральный директор



А.С. Журавлёв