

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

Договор Герцена10.pdf

Размер файла: 470,53 кб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

<b>1. Адрес</b>	456580, Челябинская обл, р-н. Еманжелинский, г. Еманжелинск, ул. Герцена, д. 10
<b>2. Обязательные сведения</b>	
Тип дома	Многоквартирный
Общая площадь	964,00
Состояние	Исправный
Год ввода в эксплуатацию	1960
Является объектом культурного наследия	Нет
Кол-во этажей	3
Кол-во подземных этажей	0
<b>3. Серия, тип проекта здания</b>	I-528
<b>4. Для общежитий</b>	
МКД является общежитием	—
Тип	—
<b>5. Подъездов</b>	2
<b>6. Лифтов</b>	0
<b>7. Нежилых помещений</b>	1
<b>8. Жилых помещений (квартир)</b>	23
<b>9. Год постройки</b>	1960
<b>10. Стадия жизненного цикла</b>	Эксплуатация
<b>11. Год проведения реконструкции</b>	—
<b>12. Общий износ, %</b>	50
<b>13. Дата установления износа</b>	01.03.2022
<b>14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения</b>	Нет
<b>15. Дата приватизации первого жилого помещения</b>	01.01.2003
<b>16. Наличие подземного паркинга</b>	Нет
<b>17. Площадь здания, кв.м.</b>	
Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	41,6
Общая площадь помещений общего пользования в МКД	70,2
Общая площадь жилых помещений, кв.м	914,3
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	459
<b>18. Земельный участок</b>	
Площадь, кв.м	1951
Кадастровый номер	74:28:0101022:1290
Ранее присвоенный государственный учетный номер	—